



MUNICIPIO: ZINACANTEPEC
 NUMERO: 105

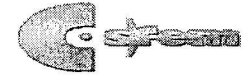
Elaboró: Lic. Aldo Axel Silva Carmona
 Revisó: Lic. Ernesto Palma Mejía

Fecha de Elaboración
 31 Diciembre 2022



IBI105202202 INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM. PROG.	CUENTA	SUB CUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE M ²	SUPERFICIE CONSTRUIDA M ²	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSICION	NUMERO DE ESCRITURA O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	POLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACION				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NUMERO	FECHA		DEVIDA UTIL	%	MENSUAL	ACUMULADA	
1	1231	00000002	TERRENOS-JARDINES	JARDIN MUNICIPAL	AVENIDA 18 DE SEPTIEMBRE NTE. SN. BARRIO DE SAN MIGUEL	ZINACANTEPEC	52.87 MTS. CON MUNICIPIO DE ZINACANTEPEC	52 MTS. CON CALLE BENITO JUAREZ GARCIA OTE.	70.82 MTS CON JARDIN CONSTITUCION	71.03 MTS. AVENIDA 18 DE SEPTIEMBRE NTE.	3716 M2	SN	SN	3,158,809.00	JARDIN MUNICIPAL	SN	SN	1060100101	3,504,708.00	SN	SN	SN	SN	NA	NA	NA	NA	SE TIENE EN POSESION MATERIAL POR EL AYUNTAMIENTO		
2	1231	00000002	TERRENOS-JARDINES	JARDIN ADOLFO LOPEZ MATEOS	PASEO ADOLFO LOPEZ MATEOS SIN DELEGACION DE SAN LUIS MEXTEPEC	ZINACANTEPEC	69.36 MTS CON PASEO ADOLFO LOPEZ MATEOS	SIN MEDIDA	CON 4 LINEAS LINEAS, PRIMERA CON 16.70 MTS, SEGUNDA 8.62 MTS, LA TERCERA 13.84 MTS Y LA CUARTA 28.93 MTS CON GOBIERNO DEL ESTADO DE MEXICO (ISEM)	CON 7 LINEAS, PRIMERA 8.18MTS, SEGUNDA 1.95 MTS, TERCERA 5.84 MTS, CUARTA 5.10 MTS, QUINTA 5.52 MTS, SEXTA 8.54 MTS, SEPTIMA 6.10 MTS CON AV. 16 DE SEPTIEMBRE	1189 M	144M	SN	2,973,823.00	JARDIN ADOLFO LOPEZ MATEOS	SN	SN	1060806801	1,666,679.00	SN	SN	SN	SN	NA	NA	NA	NA	SE TIENE EN POSESION MATERIAL POR EL AYUNTAMIENTO		
3	1231	00000002	TERRENOS-JARDINES	FUENTE COMMEMORATIVA SANTA CRUZ CUAUHTENCO	CIRCUITO LUISA I CAMPOS DE JIMENEZ C.	SANTA CRUZ CUAUHTENCO	7.20M CON VIALIDAD LUISA I, CAMPOS DE J.	7.20 M CON CASA DE RODOLFO REZA.	6.90 M CON CALLEJON DEL MOLINO.	8.90 M CON CASA DE RODOLFO REZA.	50 M	SN	SN	31,350.00	FUENTE COMMEMORATIVA	SN	SN	1069201443	32,340.00	SN	SN	SN	SN	NA	NA	NA	NA	SE TIENE EN POSESION MATERIAL POR EL AYUNTAMIENTO		
4	1231	00000002	TERRENOS-JARDINES	PLAZA CIVICA SAN ANTONIO ACAHUALCO	CALLE MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA SIN DELEGACION DE SAN ANTONIO ACAHUALCO	SAN ANTONIO ACAHUALCO	30.43MTS CON NICOLAS VILCHIS GUTIERREZ Y FRANCISCO VILCHIS MARCIAL	30.43 MTS CON CALLE MIGUEL HIDALGO Y COSILLA	40.54 MTS CON NAZARIO PINO GIENEGA J. Y PABLO PINO HUERTA	50.54 MTS CON CALLE BENITO JUAREZ GARCIA	1224M2	SN	SN	393,395.00	PLAZA CIVICA	SN	SN	1061600371	391,509.00	SN	SN	SN	SN	NA	NA	NA	NA	SE TIENE EN POSESION MATERIAL POR EL AYUNTAMIENTO		
5	1231	00000002	TERRENOS-JARDINES	PLAZA CIVICA SANTA CRUZ CUAUHTENCO	CIRCUITO LUISA ISABEL CAMPOS DE JIMENEZ CANTU SIN DELEGACION DE SANTA CRUZ CUAUHTENCO	SANTA CRUZ CUAUHTENCO	39.70 M CON MARCOS HERNANDEZ ALCANTARA Y OSBUIRA EDITH SOLORZANO VALDEZ	42.10 M CON REYNA LOPEZ AYALA.	35.50 M CON CIRCUITO LUISA ISABEL CAMPOS DE JIMENEZ CANTU	33.20 M CON PRIVADA IGNACIO ALLENDE	1,403 M2	SN	SN	586,258.00	PLAZA CIVICA	SN	SN	1069200515	604,763.00	SN	SN	SN	SN	NA	NA	NA	NA	SE TIENE EN POSESION MATERIAL POR EL AYUNTAMIENTO		
6	1231	00000002	TERRENOS-JARDINES	PLAZA CIVICA SAN JUAN DE LAS HUERTAS	AVENIDA JOSE MARIA MORELOS Y PAVON SIN DELEGACION SAN JUAN DE LAS HUERTAS	SAN JUAN DE LAS HUERTAS	CON DOS LINEAS PRIMERA 14.52MTS SEGUNDA 19.00MTS CON MUNICIPIO DE ZINACANTEPEC	34.84 MTS CON LIBERTAD.	CON DOS LINEAS, PRIMERA 24.28 MTS CON CARMEN GARLUÑO COYOLI, ELIZABETH MILPA CISNEROS Y ROSA GUADARRAMA MCINTOYA Y SEGUNDA 5.30 MTS MUNICIPIO DE ZINACANTEPEC	29.61 MTS CON AVENIDA JOSE MARIA MORELOS Y PAVON	906M2	SN	SN	478,115.00	PLAZA CIVICA	SN	SN	1068100108	498,119.00	SN	SN	SN	SN	NA	NA	NA	NA	SE TIENE EN POSESION MATERIAL POR EL AYUNTAMIENTO		
7	1231	00000003	TERRENOS-PANTEONES	PANTEON CABECERA MUNICIPAL	CALLE JOSE MARIA MORELOS Y PAVON OTE. 523 BARRIO DE LA VERACRUZ	CABECERA MUNICIPAL ZINACANTEPEC	CON DOS LINEAS, PRIMERA 103.23 MTS PRIV. EMILIANO ZAPATA, SEGUNDA 3.40 MTS CON EMILIANO ZAPATA	175.75 MTS CON CALLE JOSE MARIA MORELOS Y PAVON OTE.	CON TRES LINEAS, PRIMERA 105.67 MTS, SEGUNDA 138.92 MTS Y TERCERA 4.93 MTS CON DEL PANTEON	CON TRES LINEAS, PRIMERA 243.54 MTS, SEGUNDA 9.00 MTS Y TERCERA 5.13 MTS CON EMILIANO ZAPATA	37899M2	SN	SN	6,205,341.00	PANTEON MUNICIPAL CABECERA	SN	SN	1060113201	6,174,540.00	SN	SN	SN	SN	NA	NA	NA	NA	SE TIENE EN POSESION MATERIAL POR EL AYUNTAMIENTO		



IBI05202202 INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM. PROG.	CUENTA	SUB CUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE M ²	SUPERFICIE CONSTRUIDA M ²	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	POLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACION				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	POCIENTE												TIPO	NUMERO	FECHA		DE VIDA VITAL	%	MENSUAL	ACUMULADA	
8	1231	000000003	TERRENOS-PANTEONES	PANTEON VIEJO SAN LUIS MEXTEPEC	AVENIDA DEL PANTEON SIN DELEGACION DE SAN LUIS MEXTEPEC	SAN LUIS MEXTEPEC	71.53 MTS CON MUNICIPIO DE ZINACANTEPEC	CON DOS LINEAS, PRIMERA 50.00 MTS Y SEGUNDA 23.46 MTS CON AVENIDA DEL PANTEON	73.19 CON MUNICIPIO DE ZINACANTEPEC	CON DOS LINEAS, PRIMERA 54.00 MTS Y SEGUNDA 18.80 MTS CON 5 DE FEBRERO	5323M2	SN	SN	1,270,395.00	PANTEON	SN	SN	1060809011	1,297,907.00	SN	SN	SN	SN	NA	NA	NA	NA	SE TIENE EN POSESION MATERIAL POR EL AYUNTAMIENTO		
9	1231	000000003	TERRENOS-PANTEONES	PANTEON SAN ANTONIO ACAHUALCO	CALLE DEL PANTEON SIN	SAN ANTONIO ACAHUALCO	52.30 M	52.3 M	142.00 M	142.00 M	7,426 M	SN	SN	1,385,543.00	PANTEON	SN	SN	1061604301	1,428,168.00	SN	SN	SN	SN	NA	NA	NA	NA	SE TIENE EN POSESION MATERIAL POR EL AYUNTAMIENTO		
10	1231	000000003	TERRENOS-PANTEONES	PANTEON SAN TAMARIA DEL MONTE	CALLE TAPACHULA SIN	SANTA MARIA DEL MONTE	CON DOS LINEAS LA PRIMERA 63 MTS CON COMUNIDAD DE SANTA MARIA DEL MONTE Y LA SEGUNDA 82MTS CON ROSA MARIA DIAZ MARTINEZ	67.50MTS CON ROBERTO AVENDAÑO GARCIA	CON TRES LINEAS LA PRIMERA 52.04MTS LA SEGUNDA 58.21 Y LA TERCERA 29.75 CON ROSA MARIA DIAZ MARTINEZ	137.30MTS CON CALLE TAPACHULA	9,359 M2	SN	SN	673,099.00	PANTEON	SN	SN	1060600320	695,561.00	SN	SN	SN	SN	NA	NA	NA	NA	SE TIENE EN POSESION MATERIAL POR EL AYUNTAMIENTO		
11	1231	000000003	TERRENOS-PANTEONES	PANTEON LOMA DE SAN FRANCISCO	AV. DEL TRABAJO SIN	LOMA DE SAN FRANCISCO	82.540 M CON TERRENO DE SOCORRO SANCHEZ	100.00 M CON AV. DEL PANTEON	125.00 M CON TERRENO DE SILVIANO BATA.	139.88 M CON TERRENO DE SOCORRO SANCHEZ	10,832 M	SN	SN	187,349.00	PANTEON	SN	SN	1060502901	169,304.00	SN	SN	SN	SN	NA	NA	NA	NA	SE TIENE EN POSESION MATERIAL POR EL AYUNTAMIENTO		
12	1231	000000003	TERRENOS-PANTEONES	PANTEON LA PUERTA DEL MONTE	CARRETERA TOLUCA SULTEPE SIN	LA PUERTA DEL MONTE	80.30MTS CON COMUNIDAD LA PUERTA DEL MONTE	97.50MTS CON CALLE SIN NOMBRE	101MTS CON COMUNIDAD DE LA PUERTA DEL MONTE	101MTS CON REYNA SOTELO TRUJILLO	8427M2	SN	SN	9,658.00	PANTEON	SN	SN	1061300315	8,427.00	SN	SN	SN	SN	NA	NA	NA	NA	SE TIENE EN POSESION MATERIAL POR EL AYUNTAMIENTO		
13	1231	000000003	TERRENOS-PANTEONES	PANTEON SAN CRISTOBAL TECOLIT	AVENIDA DEL PANTEON SIN	SAN CRISTOBAL TECOLIT	100.85MTS CON RICARDO FABELA	100.85MTS CON AV DEL PANTEON	51.20 CON RICARDO FABELA	Y TIRSO ARRIAGAS 1.20M TS CON AV DEL PANTEON	5,162 M2	SN	SN	1,309,280.00	PANTEON	SN	SN	1060200203	1,336,132.00	SN	SN	SN	SN	NA	NA	NA	NA	SE TIENE EN POSESION MATERIAL POR EL AYUNTAMIENTO		
14	1231	000000003	TERRENOS-PANTEONES	PANTEON SANTA CRUZ CUAUHTENCO	CALLE VENUSTIANO CARRANZA SIN DELEGACION SANTA CRUZ CUAUHTENCO	SANTA CRUZ CUAUHTENCO	CON DOS LINEAS, PRIMERA 18.00 MTS Y SEGUNDA 78.30 MTS CON PALMA GALINDO	CON DOS LINEAS, PRIMERA 23.00 MTS Y SEGUNDA 78.20 MTS CON COMUNIDAD DE SANTA CRUZ CUAUHTENCO	CON TRES LINEAS, PRIMERA 47.90 MTS CON ELIZABETH CRUZ VALDEZ, SEGUNDA 2.00 MTS PALMA GALINDO Y TERCERA 1.46 MTS CON COMUNIDAD DE SANTA CRUZ CUAUHTENCO	52.70 MTS CON CALLE VENUSTIANO CARRANZA	4666M2	SN	SN	670,055.00	PANTEON	SN	SN	1069208901	696,764.00	SN	SN	SN	SN	NA	NA	NA	NA	SE TIENE EN POSESION MATERIAL POR EL AYUNTAMIENTO		
15	1231	000000003	TERRENOS-PANTEONES	PANTEON SAN JUAN DE LAS HUERTAS	CALLE PORFIRIO DIAZ SIN DELEGACION SAN JUAN DE LAS HUERTAS	SAN JUAN DE LAS HUERTAS	CON CUATRO LINEAS, PRIMERA 16.00 MTS, SEGUNDA 97.00 MTS, TERCERA 46.55 MTS Y CUARTA 15.31 MTS CON CALLE PORFIRIO DIAZ	CON DOS LINEAS, PRIMERA 92.00 MTS Y SEGUNDA 29.00 MTS CON EVERARDO LUNA ITURBE	CON DOS LINEAS, PRIMERA 109.05 MTS Y SEGUNDA 42.95 MTS CON MARCELO ARRIAGA AGUILAR	CON DOS LINEAS PRIMERA 92.00 MTS CON MIGUEL INOCENCIO SALAZAR RAMIREZ Y SEGUNDA 4.00 MTS CON CALLE PORFIRIO DIAZ	17823M2	SN	SN	764,590.00	PANTEON	SN	SN	1068105202	941,589.00	SN	SN	SN	SN	NA	NA	NA	NA	SE TIENE EN POSESION MATERIAL POR EL AYUNTAMIENTO		
16	1231	000000003	TERRENOS-PANTEONES	PANTEON OJO DE AGUA	CALLE 16 DE SEPTIEMBRE SIN	OJO DE AGUA.	51.00 M CON TERRENO ANICETO CORRAL	14.00 M CON ESC TELESENCUN DARIA No. 87 Y 39.22 MTS CAMINO	59.50 M CON TERRENO DE ROGELIO GONZALEZ	93.00 M CON CASA DE FIDEL COLIN	5064M	SN	SN	5,165.00	PANTEON	SN	SN	1068131401	5,064.00	SN	SN	SN	SN	NA	NA	NA	NA	SE TIENE EN POSESION MATERIAL POR EL AYUNTAMIENTO		



MUNICIPIO: ZINACANTEPEC
 NUMERO: 105

Elaboró: Lic. Aldo Axel Silva Carmona
 Revisó: Lic. Ernesto Palma Mejía

Fecha de Elaboración
 31 Diciembre 2022



IBI105202202 INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

MUM. PROG.	CUENTA	SUB CUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE M ²	SUPERFICIE CONSTRUIDA M ²	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	POLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACION				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NUMERO	FECHA		DE VIDA UTIL	%	MENSUAL	ACUMULADA	
17	1231	000000003	TERRENOS-PANTEONES	PANTEON LA PEÑUELA	CARRETERA A TEMASCALTEPEC SN	LA PEÑUELA	42.00 M CON RIO MEZON VIEJO	41.70 M CON RIO PICHON	25.70 M CON TERRENO DE JOSE MTZ.	25.70 M CON RIO MEZON VIEJO	10,71 M	SN	SN	10,710.00	PANTEON		SN	SN	1061300316	1,071.00	SN	SN	SN	SN	NA	NA	NA	NA	SE TIENE EN POSESION MATERIAL POR EL AYUNTAMIENTO	
18	1231	000000003	TERRENOS-PANTEONES	PANTEON SAN JOSE CONTADERO	AV. DEL PANTEON	SAN JOSE CONTADERO	169.50 M CON CECILIA GUADARRAMA	159.50 MTS CON CALLE DEL PANTEON	62 MTS CON ABDON SANCHEZ	62.00 M CON CRISTINA MATEO.	10,509 M2	SN	SN	298,456.00	PANTEON		SN	SN	1067104405	305,286.00	SN	SN	SN	SN	NA	NA	NA	NA	SE TIENE EN POSESION MATERIAL POR EL AYUNTAMIENTO	
19	1231	000000003	TERRENOS-PANTEONES	PANTEON LOMA ALTA	CARRETERA TOLUCA SULTEPEC SN	LOMA ALTA	117.25 M CON TERRENO DE SABINO	EN DOS LINEAS 108.00 M CON TERRENO DE FAUSTINO ALVAREZ Y 8 MTS	108.00 M CON TERRENO DE NEMORIO AGUILAR	104.00 M CON TERRENO DE ERASMO ALVAREZ.	12,306 M	SN	SN	12,168.00	PANTEON		SN	SN	1061300206	12,306.00	SN	SN	SN	SN	NA	NA	NA	NA	SE TIENE EN POSESION MATERIAL POR EL AYUNTAMIENTO	
20	1231	000000003	TERRENOS-PANTEONES	PANTEON AMPLIACION SAN LUIS MEXTEPEC	AV DEL PANTEON SIN SAN LUIS MEXTEPEC.	SAN LUIS MEXTEPEC.	75.00 M CON GLORIA COLIN DE GONZALEZ.	71.53 M Y 19.70 MTS CON ELENA COLIN DE BERNAL	171.65 MTS CON ZAHUA	90.00 MTS Y 73.16 MTS CON CAMINO VIEJO TECAXIC.	8,993 M	SN	SN	1,365,555.00	PANTEON		SN	SN	1060808005	1,524,943.00	SN	SN	SN	SN	NA	NA	NA	NA	SE TIENE EN POSESION MATERIAL POR EL AYUNTAMIENTO	
21	1231	000000005	TERRENOS-PREDIOS NO EDIFICADOS	TANQUE DE ALMACENAMIENTO	CALLE CONSTITUTE NTES SN	SANTA CRUZ CUAUHTENCO	29.90 MTS CON COMUNIDAD DE SANTA CRUZ CUAUHTENCO	29.90 MTS CON CALLE CONSTITUTE NTES	35.70 MTS CON COMUNIDAD DE SANTA CRUZ CUAUHTENCO	35.72 MTS CON COMUNIDAD DE SANTA CRUZ CUAUHTENCO	1,068 M	SN	SN	16,554.00	TERRENO TANQUE DE ALMACENAMIENTO		SN	SN	1069122016	17,088.00	SN	SN	SN	SN	NA	NA	NA	NA	SE TIENE EN POSESION MATERIAL POR EL AYUNTAMIENTO	
22	1231	000000005	TERRENOS-PREDIOS NO EDIFICADOS	BIBLIOTECA SAN LUIS MEXTEPEC	CALLE FRANCISCO SARABIA SIN	SAN LUIS MEXTEPEC.	25.16 M CON TIBURCIO BERNAL	27.16 M CON AGAPITO CANTOR, ABRAHAM GONZALEZ.	12.79 M CON CALLE FRANCISCO SARABIA.	12.90 M CON JESUS BERNAL.	333 M	102 M	SN	493,291.00	TERRENO PARA BIBLIOTECA		SN	DONACION	1060804102	586,836.00	SN	SN	SN	SN	NA	NA	NA	NA	SE TIENE EN POSESION MATERIAL POR EL AYUNTAMIENTO	
23	1231	000000005	TERRENOS-PREDIOS NO EDIFICADOS	RASTRO MUNICIPAL	CAMINO VIEJO A STA. CRUZ CUAUHTENCO	EJIDO DE SAN CRISTOBAL TECOLIT	123.24 MTS. APOLINAR LOPEZ MUCIÑO	EN TRES LINEAS LA PRIMERA 60.00 MTS LA SEGUNDA 30.00 MTS Y TERCERA 32.50 MTS CON BARRANCA DE CABALLERO	72.00 MTS. CON CAMINO VIEJO A STA. CRUZ C.	133.50 MTS. RODOLFO STA. MA. RAMIREZ	11,452 M	SN	SN	3,220,001.00	RASTRO MUNICIPAL CAMINO VIEJO A SANTA CRUZ CUAUHTENCO	ESCRITURA	ESCRITURA 1,388 V. LI / 1996	SN	1068119005	3,128,854.00	SN	SN	SN	SN	NA	NA	NA	NA	CUENTA CON COPIA SIMPLE DE INSTRUMENTO NOTARIAL Y SE TIENE POSESION MATERIAL POR EL AYUNTAMIENTO	
24	1231	000000005	TERRENOS-PREDIOS NO EDIFICADOS	POZO 00	20 DE NOVIEMBRE	SAN LORENZO CUAUHTENCO	20M HECTOR CAMBRON	20.50M CALLE SIN NOMBRE	20M CALLE SIN NOMBRE	20M CON MARIA FELIX VALDEZ	410M	SN	SN	101,960.00	TERRENO PARA LA PERFORACION DE POZO		SN	DONACION	1060224227	66,010.00	SN	SN	SN	SN	NA	NA	NA	NA	SE TIENE EN POSESION MATERIAL POR EL AYUNTAMIENTO	
25	1231	000000005	TERRENOS-PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO RANCHO SAN NICOLAS	TERMINOS DEL MUNICIPIO DE ZINACANTEPEC	ZINACANTEPEC.	242.95 M EN 2 LINEAS EN ZONA URBANA	264.00 M CON LOTE UNO	33.51 M CON PARQUE SIERRA MORELOS	33.50 M CON JUAN ANTONIO MAYER	1,875 M	SN	SN	1,088,750.00	LOTE A TERRENO RANCHO SAN NICOLAS		SN	2640 VOLUMEN LV PERMUTA	1060316623	1,088,750.00	SN	SN	SN	SN	NA	NA	NA	NA	SE TIENE EN POSESION MATERIAL POR EL AYUNTAMIENTO	
26	1231	000000005	TERRENOS-PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO LA LOMA I	MANZANA 13 CONJUNTO URBANO TIPO HABITACIONAL INTERES SOCIAL	-LOMA I-, ZINACANTEPEC.	138 M CON CALLE LOMAS VERDES	138 M CON CALLE LOMAS DEL VALLE	157 M CON CALLE LOMA REAL.	157 M CON CALLE LOMA BONITA.	21,672 M	SN	SN	12,083,960.00	MANZANA 13 CONJUNTO URBANO TIPO HABITACIONAL INTERES SOCIAL		SN	DONACION PROMOTORA TANIA.	1060831301	11,637,864.00	SN	SN	SN	SN	NA	NA	NA	NA	SE TIENE EN POSESION MATERIAL POR EL AYUNTAMIENTO	



MUNICIPIO: ZINACANTEPEC
 NUMERO: 105

Elaboró: Lic. Aldo Axel Silva Carmona
 Revisó: Lic. Ernesto Palma Mejía

Fecha de Elaboración
 31 Diciembre 2022



IBI105202202 INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

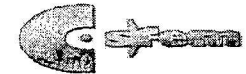
NUM. PROG.	CUENTA	SUB CUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE M ²	SUPERFICIE CONSTRUIDA M ²	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NUMERO	FECHA		DEVIDA UTIL	%	MENSUAL	ACUMULADA	
27	1231	000000005	TERRENOS-PREDIOS NO EDIFICADOS	RANCHO-EL GAVILLERO- PLAZA ESTADO DE MEXICO	AV. INDEPENDENCIA PTE. SIN	CERRO DEL MURCIELAGO	137.131 M CAMINO A SAN ANTONIO ACAHUALCO Y 12.00 M. PEQUEÑAS PROPIEDADES	LA PRIMERA 125.95 M. Y LA SEGUNDA 53.34 MTS EJIDO DE SAN FRANCISCO TLACILALCALPAN	CON NUEVE LINEAS LA PRIMERA 14.04 MTS, LA SEGUNDA 32.88MTS, LA TERCERA 7.51 MTS LA CUARTA 15.43 MTS, LA QUINTA 37.87 MTS, LA SEXTA 33.12MTS, LA SEPTIMA 27.57 MTS, LA OCTAVA 46.62 MTS Y LA NOVENA 48.93 MTS CALLE INDEPENDENCIA	204 M EJIDO DE SAN FRANCISCO TLACILALCALPAN	48,737 M ²	SN	SN	19,188,000.00	FRACC. DE TERRENO NO. 2 RANCHO EL GAVILLERO		ESCRITURA NO.42407/19 40	SN	1060205101	7,044,448.00	SN	SN	SN	SN	NA	NA	NA	NA	SE TIENE EN POSESION MATERIAL POR EL AYUNTAMIENTO	
28	1233	000000002	BIENES INMUEBLES	BODEGA MUNICIPAL	AV. LIC ADOLFO LOPEZ MATEOS SIN BARRIO DE LA VERACRUZ	ZINACANTEPEC	142.21 M CON CALLE DE LOS CEDROS	123.80 M CON ESC.PREPARATORIA No. 6	36.90 M CON AV. ADOLFO LOPEZ MATEOS	56 CON TERRENO GENARO CHAVEZ	5760M	80 M	SN	907,667.00	BODEGA MUNICIPAL		SN	SN	1060308526	1,348,737.00	SN	SN	SN	SN	33 AÑOS	3.3	2,496.07	239,623.13	SE TIENE EN POSESION MATERIAL POR EL AYUNTAMIENTO	
29	1233	000000004	BIENES INMUEBLES	TERRENO PARA BIBLIOTECA	SIN NOMBRE SIN	ZINACANTEPEC	24.20 M. CON LADRILLERA LA HUERTA.	17.20 M. CON HIGNIO MTZ.	19.60M CON LADRILLERA LA HUERTA	19.66M. CON IGNACIO PICHARDO	408 M	SN	SN	122,400.00	TERRENO PARA LA BIBLIOTECA		SN	SN	1060112342	122,400.00	SN	SN	SN	SN	33 AÑOS	3.3	336.60	32,313.92	SE TIENE EN POSESION MATERIAL POR EL AYUNTAMIENTO	
30	1233	000000005	BIENES INMUEBLES	PALACIO MUNICIPAL	CALLE JARDIN CONSTITUCION 101 BARRIO DE SAN MIGUEL	ZINACANTEPEC	52.87 MTS CON MARCO ANTONIO CARBAJAL RUBIO Y COOP. Y BELEM CARBAJAL CONTRERAS	52.87 MTS CON MUNICIPIO DE ZINACANTEPEC	36.70 MTS CON CALLE JARDIN COSTITUCION	34.75 MTS CON AVENIDA 16 DE SEPTIEMBRE	1868M2	3,580 M	SN	16,715,516.00	PALACIO MUNICIPAL		SN	SN	1060100803	17,867,853.00	SN	SN	SN	SN	33 AÑOS	3.3	45,967.87	4,412,696.31	SE TIENE EN POSESION MATERIAL POR EL AYUNTAMIENTO	
31	1233	000000005	BIENES INMUEBLES	SALA DE JUNTAS	MORELOS No. 210 BARRIO DE SAN MIGUEL	ZINACANTEPEC	CON DOS LINEAS LA PRIMERA 6.04 M CON CALLE MORELOS LA SEGUNDA 19.82 MTS	25.00 M CON JARDIN ROSAURA ZAPATA	12.00 M Y 25.37 M EN 2 LINEAS CON ARNULFO MTZ. Y ANITA S.	39.50 M CON CASA HABITACION JOSE SANCHEZ	474 M	200 M	SN	1,053,691.00	SALA DE REUNIONES		SN	SN	106 0100916	1,053,691.00	SN	SN	SN	SN	33 AÑOS	3.3	2,897.65	278,174.42	SE TIENE EN POSESION MATERIAL POR EL AYUNTAMIENTO	
32	1233	000000005	BIENES INMUEBLES	DELEGACION MUNICIPAL SAN LUIS MEXTEPEC	AV. REFORMA SIN	SAN LUIS MEXTEPEC	8.45 M PRIV. CON REFORMA	8.45 M CON CASA FRANCISCA ALVARADO.	12.52 M CON CALLE REFORMA.	12.52 M CASA CARLOS ALVARADO	109 M	218 M	SN	1,076,462.00	DELEGACION MUNICIPAL		SN	SN	1060800610	1,126,889.00	SN	SN	SN	SN	33 AÑOS	3.3	2,960.27	284,185.97	SE TIENE EN POSESION MATERIAL POR EL AYUNTAMIENTO	
33	1233	000000005	BIENES INMUEBLES	DELEGACION MUNICIPAL SANTA MARIA DEL MONTE	AV. LA MAGDALENA	SANTA MARIA DEL MONTE	15.90 M CON CALLE 16 DE SEP.	15.90 M CON LECHERIA LICONSA	11.81 M CON CASA ANICETO NAVA	11.81 M CON AV LA MAGDALENA	188 M	292 M	SN	1,277,496.00	DELEGACION MUNICIPAL		SN	SN	1060601701	1,343,217.00	SN	SN	SN	SN	33 AÑOS	3.3	3,513.11	337,258.94	SE TIENE EN POSESION MATERIAL POR EL AYUNTAMIENTO	
34	1233	000000005	BIENES INMUEBLES	DELEGACION MUNICIPAL SANTA CRUZ CHUAHTENCO	CALLE VICENTE GUERRERO SIN.	SANTA CRUZ CHUAHTENCO	19.90 M CALLE VICENTE GUERRERO	19.90 M CON CASA HERMINIA VALDEZ	12.25 M CON CERRADA DE HIDALGO	12.25 M CON VICENTE GUERRERO.	243 M	65 M	SN	268,687.00	DELEGACION MUNICIPAL		SN	SN	1069206013	309,514.00	SN	SN	SN	SN	33 AÑOS	3.3	738.89	70,933.37	SE TIENE EN POSESION MATERIAL POR EL AYUNTAMIENTO	
35	1233	000000005	BIENES INMUEBLES	DELEGACION MUNICIPAL LOMA ALTA	CARRETERA TOLUCA SULTEPEC SIN	LOMA ALTA	8.00 M CON ENTRADA A LOMA ALTA.	8.00 M CON CASA DE HUMBERTO GARCIA	12.00 M CARRETERA FEDERAL A SULTEPEC.	12.00 M CON CASA DE ELENA ALVAREZ.	96 M	77 M	SN	156,357.00	DELEGACION MUNICIPAL		SN	SN	1061300314	162,937.00	SN	SN	SN	SN	33 AÑOS	3.3	429.98	41,278.25	SE TIENE EN POSESION MATERIAL POR EL AYUNTAMIENTO	
36	1233	000000005	BIENES INMUEBLES	DELEGACION MUNICIPAL SAN ANTONIO ACAHUALCO	CALLE HIDALGO SIN	SAN ANTONIO ACAHUALCO	16.38 M CASA DE LUTERIO DURAZNO	10.20 M CON LECHERIA 6.18 M Y CALLE HIDALDO	EN DOS LINEAS LA PRIMERA 28.18 M CON ESQ. ESC. PRIM. LAZARO CAROENAS	15.18 M CON CASA DE ROSA VALLEJO 15.00 M Y LECHERIA 11 M	319 M	280 M	SN	1,149,037.00	DELEGACION MUNICIPAL		SN	SN	1061600203	1,233,920.00	SN	SN	SN	SN	33 AÑOS	3.3	3,159.65	303,345.77	SE TIENE EN POSESION MATERIAL POR EL AYUNTAMIENTO	



MUNICIPIO: ZINACANTEPEC
 NUMERO: 105

Elaboró: Lic. Aldo Axel Silva Carmona
 Revisó: Lic. Ernesto Palma Mejía

Fecha de Elaboración
 31 Diciembre 2022



IBI105202202 INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM. PROG.	CUENTA	SUB CUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE M ²	SUPERFICIE CONSTRUIDA M ²	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	POLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACION				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NUMERO	FECHA		DE VIDA UTIL	%	MENSUAL	ACUMULADA	
37	1233	00000005	BIENES INMUEBLES	DELEGACION MUNICIPAL OJO DE AGUA	CALLE 16 DE SEPTIEMBRE S/N	OJO DE AGUA	8.70 MTS CON ESC. PRIM. IGNACIO ALTAMIRANO.	8.70 MTS CON CASA DE ANDRES LOPEZ	12.10 MTS CON CALLE 16 DE SEP.	12.10 MTS CON ESC. PRIM. IGNACIO ALTAMIRANO	105.10 M	80 M	SN	162,482.00	DELEGACION MUNICIPAL	SN	SN	1061300204	162,482.00	SN	SN	SN	SN	SN	33 AÑOS	3.3	446.83	42,895.25	SE TIENE EN POSESION MATERIAL POR EL AYUNTAMIENTO	
38	1233	00000005	BIENES INMUEBLES	DELEGACION MUNICIPAL SAN JUAN DE LAS HUERTAS	CALLE JOSE MARIA MORELOS S/N	SAN JUAN DE LAS HUERTAS	22.15 M CON CASA DE RICARDO DIAZ Y 3.15 M	18.00 M CON PLAZA CIVICA	15.50 M CON CASA DE JOSE ROJAS	5.30 M CON LECHERIA 10.19 M. AV. MORELOS	328 M	464 M	SN	2,131,559.00	DELEGACION MUNICIPAL	SN	SN	1068100121	2,262,547.00	SN	SN	SN	SN	SN	33 AÑOS	3.3	5,861.79	562,731.58	SE TIENE EN POSESION MATERIAL POR EL AYUNTAMIENTO	
39	1233	00000005	BIENES INMUEBLES	DELEGACION MUNICIPAL SAN PEDRO TEJALPA	CALLE MIGUEL HIDALGO S/N	SAN PEDRO TEJALPA.	9.50 M CON TERRENO DE LA IGLESIA.	9.50 M CON CALLE HIDALDO	51.00 M CON FABRICA TEXTILES	51.00 M CON JARDIN DE NIÑOS CARLOS GONZALEZ PEÑA.	484 M	SN	SN	21,296.00	DELEGACION MUNICIPAL	SN	SN	1067102304	21,780.00	SN	SN	SN	SN	SN	33 AÑOS	3.3	58.56	5,622.14	SE TIENE EN POSESION MATERIAL POR EL AYUNTAMIENTO	
40	1233	00000007	BIENES INMUEBLES	MERCADO MUNICIPAL	AV. 16 DE SEPTIEMBRE NTE. S/N. BARRIO DEL CALVARIO	ZINACANTEPEC	CON DOS LINEAS, PRIMERA 39.65 MTS Y SEGUNDA 18.65 MTS CON PLAZA FRANCISCO I. MADERO	CON DOS LINEAS, PRIMERA 50.98 MTS CON AVENIDA INDEPENDENCIA Y SEGUNDA 3.50 MTS 5 DE FEBRERO	63.70 M CON AV. 16 DE SEPTIEMBRE.	CON TRES LINEAS, PRIMERA 25.17 MTS, SEGUNDA 32.52 MTS CON 5 DE FEBRERO Y TERCERA 3.00 MTS CON PLAZA FRANCISCO I. MADERO	3173M2	2,552 M	SN	8,030,142.00	MERCADO MUNICIPAL	SN	SN	1060100301	8,379,535.00	SN	SN	SN	SN	SN	33 AÑOS	3.3	22,062.89	2,119,957.49	SE TIENE EN POSESION MATERIAL POR EL AYUNTAMIENTO	
41	1233	00000008	BIENES INMUEBLES	TECALLI	PASEO LIC. ADOLFO LOPEZ MATEOS S/N	ZINACANTEPEC	81.10 M CON PASEO ADOLFO LOPEZ MATEOS	EN DOS LINEAS LA PRIMERA 8.90 MTS Y SEGUNDA 20.97MTS	CON CINCO LINEAS LA PRIMERA 17.32 LA SEGUNDA 21.64 LA TERCERA 8.66 MTS LA TERCERA 8.66MTS LA CUARTA 8.05 MTS Y QUINTA 6.02 MTS	CON 10 LINEAS LA PRIMERA 23.77 MTS SEGUNDA 2.97 MTS TERCERA 7.64 MTS CUARTA 6.30 MTS QUINTA .09 MTS SEXTA 6.80 MTS SEPTIMA 5.9 MTS OCTAVA 14.40 MTS NOVENA 3.60 MTS Y DECIMA 5.90 MTS CON ENTRADA AV. 16 DESEP.	2,743 M	SN	SN	1,000,399.00	TECALLI ADOLFO LOPEZ MATEOS	SN	SN	1060805901	3,243,405.00	SN	SN	SN	SN	SN	SN	33 AÑOS	3.3	2,751.10	264,105.34	SE TIENE EN POSESION MATERIAL POR EL AYUNTAMIENTO
42	1233	00000008	BIENES INMUEBLES	LECHERIA SAN LUIS MEXTEPEC	AV. DEL TRABAJO S/N	SAN LUIS MEXTEPEC	12.43 M CON AV. DEL TRABAJO	12.43 M CON PRIV. DE AV. DEL TRABAJO.	10.12 M CON AV. DEL TRABAJO	10.12 M CON JARDIN DE NIÑOS MARIANO MATAMOROS.	126 M	111 M	SN	470,927.00	LECHERIA	SN	SN	1060807701	502,907.00	SN	SN	SN	SN	SN	SN	33 AÑOS	3.3	1,295.05	124,324.73	SE TIENE EN POSESION MATERIAL POR EL AYUNTAMIENTO
43	1233	00000008	BIENES INMUEBLES	LECHERIA SAN ANTONIO ACAHUALCO	CALLE HIDALGO S/N	SAN ANTONIO ACAHUALCO	10.20 M CON DELEGACION MUNICIPAL	10.20 M CALLE HIDALGO.	11.00 M CON ENTRADA DELEGACION.	11.00 M CON CASA DE ROSA VALLEJO C.	112 m	112 M	SN	497,304.00	LECHERIA	SN	SN	1061600272	525,633.00	SN	SN	SN	SN	SN	SN	33 AÑOS	3.3	1,367.59	131,288.26	SE TIENE EN POSESION MATERIAL POR EL AYUNTAMIENTO



MUNICIPIO: ZINACANTEPEC
 NUMERO: 195

Elaboró: Lic. Aldo Axel Silva Carmona
 Revisó: Lic. Ernesto Palma Mejía

Fecha de Elaboración
 31 Diciembre 2022



IB105202202 INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

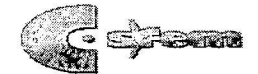
NUM. PROCL.	Cuenta	SUB CUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE M ²	SUPERFICIE CONSTRUIDA M ²	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLIZAS			DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NUMERO	FECHA	FECHA DE ALTA	DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
44	1231	000000008	BIENES INMUEBLES	LECHERIA SANTA MARIA DEL MONTE	AV. LA MAGDALENA SIN	SANTA MARIA DEL MONTE	13.50 M CON DELEGACION MUNICIPAL	15.00 M CON TERRENO CON PEDRO GONZALEZ	9.30 M CON CASA DE ANICETO NAVA	9.30 M CON AV. LA MAGDALENA	139 M	139 M	SN	583,048.00	LECHERIA		SN	SN	1060601702	623,019.00	SN	SN	SN	SN	SN	33 AÑOS	3.3	1,603.38	153,924.67	SE TIENE EN POSESION MATERIAL POR EL AYUNTAMIENTO
45	1231	000000008	BIENES INMUEBLES	LECHERIA SAN JUAN DE LAS HUERTAS	CALLE JOSE MARIA MORELOS SIN	SAN JUAN DE LAS HUERTAS	11.00 M CON CASA DE FRANCISCA PEREZ	11.00 M CON PLAZA CIVICA	10.19 M CON DELEGACION MUNICIPAL	10.16 M CON AV. MORELOS	112 M	114 M	SN	546,003.00	LECHERIA		SN	SN	1068100125	554,845.00	SN	SN	SN	SN	SN	33 AÑOS	3.3	1,501.51	144,144.79	SE TIENE EN POSESION MATERIAL POR EL AYUNTAMIENTO
46	1231	000000008	BIENES INMUEBLES	CASA DE CULTURA MATILDE ZUÑIGA	AV. JUAREZ No. 205 BARRIO DE SAN MIGUEL	ZINACANTEPEC	23 M CON PAULA VILCHIS	23. M CON AV JUAREZ	58 M CON VICENTA VILCHIS DE VELAZQUEZ	58 M CON PAULA VILCHIS	1,334 M	1332	SN	3,150,335.00	CASA DE CULTURA MATILDE ZUÑIGA	ESCRITURA No. 21.539 VOLUMEN CDXXXIX AÑO MMII 2002	SN	SN	1060101011	3,351,681.00	SN	SN	SN	SN	SN	33 AÑOS	3.3	8,863.42	831,888.44	SE TIENE EN POSESION MATERIAL POR EL AYUNTAMIENTO
47	1231	000000005	BIENES INMUEBLES	TERRENO SOBRE LA RIVERA DEL RIO TEJALPA	AVENIDA MIGUEL DE LA MADRID /SN	SAN CRISTÓBAL TECOLIT	4.41 MTS. MARIO COYOTE	23.67.00 MTS. EMILIANO GONZÁLEZ	EN SEIS LINEAS DE 23.67 MARIO COYOTE	CON 16 LINEAS LA PRIMERA 11.72 MTS LA SEGUNDA 6.39 MTS LA TERCERA 13.24 MTS LA CUARTA 3.21 MTS Y LAS 12 SIGUIENTES DE 23.67 MTS	2,066	SN	DIC/14	1,200,000.00	BENEFICIO SOCIAL	S/N	S/N	1060234706	408,025.00	COMPRAVENTA	C	401	DIC/14	DIC/14	NA	NA	NA	NA	NA	SE TIENE EN POSESION MATERIAL POR EL AYUNTAMIENTO
48	1231	000000005	BIENES INMUEBLES	TERRENO DE LA CHAMPIONERA	NINOS HEROES 122 BO. DE SAN MIGUEL	ZINACANTEPEC	104.69 MTRS CON LOTE B	134.60 M CON LOTE	137 MCON PROPIEDAD PRIV.	57.15CON RESTRICCIÓN ABSOLUTA	10,158M	SN	OCT/14	5,000,000.00	BENEFICIO SOCIAL	SN	SN	SIN CLAVE	5,000,000.00	COMPRAVENTA	C	125	OCT/14	OCT/14	NA	NA	NA	NA	SE TIENE EN POSESION MATERIAL POR EL AYUNTAMIENTO SE TIENE CONTRATO DE COMPRAVENTA	
49	1231	000000005	BIENES INMUEBLES	TERRENO PARA AMPLIACIÓN DEL RASTRO MUNICIPAL	CAMINO SANTA CRUZ CUAHUTENC O	SAN CRISTÓBAL TECOLIT	SIN MEDIDA	41.20 MTS. CAMINO VECINAL	SIN MEDIDA	111.18 MTS TERRENO VECINAL	2,275 M	SN	DIC/14	400,000.00	BENEFICIO SOCIAL	S/N	S/N	SIN CLAVE	400,000.00	CESIÓN DE DERECHOS	C	402	DIC/14	DIC/14	NA	NA	NA	NA	SE TIENE EN POSESION MATERIAL POR EL AYUNTAMIENTO	
50	1231	000000005	BIENES INMUEBLES	TERRENO PARA CONSTRUCCION DE UNA UNIDAD EDUCATIVA	A.V. MORELOS 549	ZINACANTEPEC	EN DOS LINEAS LA PRIMERA 33.60 MTS. LA SEGUNDA 25MTS CON CALLE 3 DE MAYO	60.00 MTS CALLE JOSE MA. MORELOS	227.70 MTS CON JUAN VALDEZ, ADRIAN CHAVEZ Y PEDRO CHAVEZ.	15 MTS CON SR. JUAN GARCIA, Y 223.22 GUILLERMO ZARZA	13,432 M	SN	05/01/2015	11,437,378.50	UNIDAD EDUCATIVA	CERTIFICADO AGRARTIC3 983422	SN	SN	1060317402	4,982,468.00	CESION DE DERECHOS	D	143	27/02/2015	05/01/2015	NA	NA	NA	NA	SE TIENE EN POSESION MATERIAL POR EL AYUNTAMIENTO
51	1231	000000005	BIENES INMUEBLES	TERRENO LIGA DE FUTBOL. B-MEXICO	CALLE LA MAGDALENA BO. DE MEXICO	SANTA MARIA DEL MONTE	102.00 CON LUIS ROJAS	EN DOS LINEAS LA PRIMERA 39.00 Y LA SEGUNDA 62.00 CON MACARIO PATO	EN TRES LINEAS LA PRIMERA 101.00 LA SEGUNDA 43.00 Y LA TERCERA 12.00 CON LOS SEÑORES PEDRO GUADARRAMA, BLAS CORRAL Y GRACIANO POTE	EN CUATRO LINEAS, LA PRIMERA DE 120.00M. LA SEGUNDA 20.00M, LA TERCERA DE 46.00M Y LA CUARTA 38.00M. CON LOS SEÑORES JASSO Y BENITO NAVA	25,643 M2	SN	AGO/15	1,881,940.00	CAMPO FUT BOL	INSTRUMENTO 871 VOLUMEN DÉCIMO SÉPTIMO ORDINARIO ACTO DONACION A TITULO GRATUITO			1060603811	1,881,940.00	DONACIÓN	D	141	AGO/15	AGO/15	NA	NA	NA	NA	SE TIENE EN POSESION MATERIAL POR EL AYUNTAMIENTO, INSTRUMENTO NOTARIAL



MUNICIPIO: ZINACANTEPEC
 NUMERO: 105

Elaboró: Lic. Aldo Axel Silva Carmona
 Revisó: Lic. Ernesto Palma Mejía

Fecha de Elaboración
 31 Diciembre 2022



IBI105202202 INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM. PROG.	CUENTA	SUB CUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE M ²	SUPERFICIE CONSTRUIDA M ²	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	POLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACION				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NUMERO	FECHA		DE VIDA UTIL	%	MENSUAL	ACUMULADA	
52	1233	00000005	BIENES INMUEBLES	CASA DEL ADULTO MAYOR- SAN LUIS MEXTEPEC	CALLE ADOLFO RUIZ CORTINEZ S/N DELEGACION SAN LUIS MEXTEPEC	SAN LUIS MEXTEPEC	CON DOS LINEAS, PRIMERA 52.97 MTS Y SEGUNDA 19.55 MTS CON CALLE ADOLFO RUIZ CORTINEZ	CON DOS LINEAS, PRIMERA 19.55 MTS Y SEGUNDA 19.93 MTS CON EJIDOS DE SAN LUIS MEXTEPEC	CON DOS LINEAS, PRIMERA 10.97 MTS Y SEGUNDA 30.95 MTS CON EJIDOS DE SAN LUIS MEXTEPEC	29.34 MTS CON CALLE ADOLFO RUIZ CORTINEZ	1,000M2	286M2	15/10/2015	4,080,462.07	CASA DE ADULTO MAYOR		EJIDO	EJIDO	1060308401	1,929,508.00		SN	SN	SF	15/10/2015	33 AÑOS	3.3	8,621.88	827,700.75	SE TIENE EN POSESION MATERIAL POR EL AYUNTAMIENTO
53	1233	00000005	BIENES INMUEBLES	CASA DEL ADULTO MAYOR- ACAHUALCO	ACAHUALCO	ACAHUALCO	PARCELA 260	PARCELA 260	PARCELA 260	PARCELA 260	PARCELA	SN	24/10/2015	3,950,845.36	CASA DEL ADULTO MAYOR		EJIDO	EJIDO	SIN CLAVE	3,950,845.36	DONACION	SN	SN	SF	24/10/2015	33 AÑOS	3.3	11,221.27	1,077,241.97	SE TIENE EN POSESION MATERIAL POR EL AYUNTAMIENTO
54	1233	00000005	BIENES INMUEBLES	CASA DEL ADULTO MAYOR- SANTA CRUZ CUAUHTENCO	CALLE SIN NOMBRE DELEGACION DE SANTA CRUZ CUAUHTENCO	SAN TA CRUZ CUAUHTENCO	31.18 MTS CON EJIDO DE SANTA CRUZ CUAUHTENCO	34.80 MTS CON EJIDO DE SANTA CRUZ CUAUHTENCO	CON DOS LINEAS, PRIMERA 18.20 MTS Y SEGUNDA 18.95 MTS CON CALLE SIN NOMBRE	36.85 CON EJIDOS DE SANTA CRUZ CUAUHTENCO	1,251M2	293M2	27/09/2015	3,135,230.13	CASA DEL ADULTO MAYOR		EJIDO	EJIDO	1069212601	1,883,253.00	DONACION	SN	SN	SF	27/09/2015	33 AÑOS	3.3	10,864.82	1,043,023.13	SE TIENE EN POSESION MATERIAL POR EL AYUNTAMIENTO
55	1233	00000005	BIENES INMUEBLES	CASA DEL ADULTO MAYOR- ZINACANTEPEC	C. MIGUEL DE LA MADRID S/N BARRIO DEL CALVARIO	ZINACANTEPEC	EN DOS LINEAS LA PRIMERA 15.40 MTS LA SEGUNDA 40.35 MTS	CON TRES LINEAS LA PRIMERA 41 MTS LA SEGUNDA 18.25 MTS Y LA TERCERA 11.18 MTS	79.75 MTS	CON TRES LINEAS LA PRIMERA 37.10 MTS LA SEGUNDA 52.64 MTS Y LA TERCERA 18.55 MTS	5,311 M	SN	01/07/2015	7,646,898.60	CASA DEL ADULTO MAYOR		PROPIEDAD		1060108296	1,256,052.00	TERMINACION DE LA OBRA	SN	SN	SF	01/07/2015	33 AÑOS	3.3	21,029.25	2,018,807.70	SE TIENE EN POSESION MATERIAL POR EL AYUNTAMIENTO
56	1231	00000004	BIENES INMUEBLES	TERRENO CENTRO DE TRAMITES ZINACANTEPEC	CALLE NIÑOS HERODES NO.123	ZINACANTEPEC	67.33 M PROPIEDAD PRIVADA	69.14 M CON LOTE 3	30.42M Y 37.16 M PREDIO AYUNTAMIENTO	10.20 M Y 59.14 M PROP. PRIVADA	4,698	1055	02/01/2020	10,576,004.34	CENTRO DE TRAMITES	CONTRATO DE COMPRAVENTA	02/01/2020	S/N	SIN CLAVE	20,000,000.00	COMPRAVENTA	D	124	31/12/2020	31/12/2020	NA	NA	NA	NA	SE TIENE EN POSESION MATERIAL POR EL AYUNTAMIENTO
57	1233	00000005	BIENES INMUEBLES	INMUEBLE PARA CENTRO DE TRAMITES	CALLE NIÑOS HERODES NO.123	ZINACANTEPEC	67.33 M PROPIEDAD PRIVADA	69.14 M CON LOTE 3	30.42M Y 37.16 M PREDIO AYUNTAMIENTO	10.20 M Y 59.14 M PROP. PRIVADA	4,698	1055	02/01/2020	9,423,995.66	CENTRO DE TRAMITES	CONTRATO DE COMPRAVENTA	02/01/2020	S/N	SIN CLAVE	20,000,000.00	COMPRAVENTA	D	124	31/12/2020	31/12/2020	33 AÑOS	3.3	0.00	NA	SE TIENE EN POSESION MATERIAL POR EL AYUNTAMIENTO



MUNICIPIO: ZINACANTEPEC
 NUMERO: 105

Elaboró: Lic. Aldo Axel Silva Carmona
 Revisó: Lic. Ernesto Palma Mejía

Fecha de Elaboración
 31 Diciembre 2022



IBI105202202 INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM. PROG.	CUENTA	SUB CUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE M ²	SUPERFICIE CONSTRUIDA M ²	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		DEVIDA UTIL	%	MENSUAL	ACUMULADA	
58	1231	00000005	BIENES INMUEBLES	TERRENO PARA LA "CONSTRUCCIÓN DE UNA ESCUELA SECUNDARIA TÉCNICA"	AVENIDA LOS CEDROS SUR, BARRIO DE MEXICO, SANTA MARIA DEL MONTE, ZINACANTEPEC	SANTA MARIA DEL MONTE, ZINACANTEPEC	43.30 MTS. CON PROPIEDAD DEL AYUNTAMIENTO DE ZINACANTEPEC	42.10 MTS CON EL MISMO VENDEDOR	27.70 MTS CON LOS HERMANOS CUATE CORNEJO	15.10 MTS CON EL MISMO VENDEDOR	898.32 MTS CUADRADOS	0.00 MTS CUADRADOS	26/02/2021	250,000.00	TERRENO PARA LA "CONSTRUCCIÓN DE UNA ESCUELA SECUNDARIA TÉCNICA"	CONTRATO DE COMPRA-VENTA	S/N	S/N	106060830200000	115,453.00	COMPRA-VENTA	D	41	26/02/2021	26/02/2021	N/A	NA	NA	NA	SE TIENE EN POSESION MATERIAL POR EL AYUNTAMIENTO
59	1231	00000005	BIENES INMUEBLES	SAN VALENTÍN MANZANA 1 LOTE 2	SAN LUIS MEXTEPEC, ZINACANTEPEC	SAN LUIS MEXTEPEC, ZINACANTEPEC	un dos metros de primera de poniente a oriente de 48.85m con vía pública, la segunda de norte a sur de 1.00m con área verde en vía pública y la tercera de poniente a oriente de 6.00m	un tres metros, la primera de poniente a oriente de 48.17m con terreno baldío, la segunda de sur a norte de 6.00m con vía pública y la	109.62m con vía pública	87.58m con el lote 1	5156.00 M2	0	31/10/2022	1,546,800.00	USO PÚBLICO	CONTRATO DE DONACION	S/N	S/N	SIN CLAVE	1,546,800.00	DONACION	D	314	31/10/2022	31/10/2022	N/A	NA	NA	NA	SE TIENE EN POSESION MATERIAL POR EL AYUNTAMIENTO
							TOTAL				157,832,912.66								159,869.44 15,347,466.32											

[Signature]
 LIC. MANUEL VILCHIS VIVEROS
 PRESIDENTE MUNICIPAL

[Signature]
 D. EN A. Y P. P. DULCE MARIA BASTIDA ALVAREZ
 SINDIC MUNICIPAL

[Signature]
 LIC. ERNESTO PALMA MEJIA
 SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

[Signature]
 LIC. YENI ISABEL NAVA HERNANDEZ
 TESORERA MUNICIPAL

[Signature]
 LIC. VALERIA TOLEDO FLORES
 CONTRALORA MUNICIPAL

